

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı

Sayı :66848530-301-03/505
Konu : Büyükşehir Belediye Meclisi
Toplantı daveti

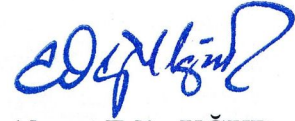
R:2177172
07/08/2015

Sayın:

Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi

Büyükşehir Belediye Meclisimiz, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13. maddesi uyarınca aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere 13 Ağustos 2015 Perşembe günü saat 15.00'da Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokaktaki Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hizmet Binası Kat:7'de bulunan Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi Salonunda toplanacaktır.

Söz konusu toplantıya katılmanızı önemle rica ederim.



Ahmet Edip UĞUR
Büyükşehir Belediye Başkanı

G Ü N D E M :

1. Yoklama ve açılış.
2. Meclise bilgi verilecek konuların sunumu.
3. İlimiz Karesi İlçesi, Paşaalanı Mahallesi, 21 M II pafta, 4750 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
4. İlimiz Karesi İlçesi Kuvay-ı Milliye Mahallesi, 20 K I pafta 3993 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

5. İlimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi, 20 L III pafta 4190 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
6. İlimiz Susurluk İlçesi, Tepebağlar Mahallesi, 50K pafta 190 ve 193 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
7. Susurluk Belediye meclisinin 29.06.2015 tarih ve 2015/58, 59, 62 sayılı kararları hususunun görüşülmesi.
8. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi, 126 pafta 889 ada 4, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsellerde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatı hususunun görüşülmesi.
9. İlimiz Edremit İlçesi Akçay Mahallesi 515 ada 3 parsel ve 516 ada 6 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
10. Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinde işlemleri devam eden, Bandırma İlçesi Paşabayır Mahallesi 1533 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin dosyanın işleminden kaldırılması hususunun görüşülmesi.
11. İlimiz Dursunbey İlçesi Bozyokuş Mahallesi, 125 ada 67 ve 68 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itiraz hususunun görüşülmesi.
12. İlimiz Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesi 124 pafta 1615 ada 5 ve 6 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine itiraz hususunun görüşülmesi.
13. İlimiz Karesi İlçesi Adnan Menderes Mahallesi, 20 J I pafta 111, 115, 125 ve 128 caddeler arasında kalan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
14. İlimiz Burhaniye İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 199 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
15. İlimiz Burhaniye İlçesi Bahçelievler Mahallesi 421, 486 ve 690 nolu adalarda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
16. İlimiz Altıeylül İlçesi Plevne Mahallesi 1014 ada 8 ve 9 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
17. İlimiz Karesi İlçesi Eski Kuyumcular Mahallesi 1748 ada 5 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
18. İlimiz Marmara İlçesi Marmara ve Avşa Adalarında Feribot ve Deniz Otobüsü İskelesi Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

19. İlimiz Sındırgı İlçesi Çavdaroğlu Mahallesi 337 ada 5 parselin bir kısmı ile 336 ada 3-7 parsellerin bir kısmına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hususunun görüşülmesi.
20. İlimiz Savaştepe İlçesi sınırlarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve 3194 Sayılı Kanunu 18. Madde uygulamasına yönelik parselasyon planı hususunun görüşülmesi.
21. İlimiz Karesi İlçesi sınırlarında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ve 3194 Sayılı Kanunun 18. Madde uygulamasına yönelik parselasyon planı hususunun görüşülmesi.
22. İlimiz Gömeç İlçesi Gömeç (Mithatpaşa) Mahallesi mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 4825 sayılı parselde bulunan mülga İl Özel İdare Hizmet Binasının Gömeç Belediyesine tahsisi hususunun görüşülmesi.
23. İlimiz Kepsut İlçesi Camicedit Mahallesi ile Sındırgı İlçesi Camikebir ve Camicedit Mahallelerindeki muhtelif parsellerin 2012-2017 yıllarını kapsayan 5 yıllık imar ve istimlak programına alınması hususunun görüşülmesi.
24. İlimiz Altıeylül İlçesi Gümüşçeşme Mahallesinde 4027 ada 1 parselin Balıkesir Büyükşehir Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere kamulaştırma (satın alma) hususunun görüşülmesi.
25. İlimiz Karesi İlçesi Akıncılar Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, BASKİ Genel Müdürlüğüne tahsis edilen, 426 ada 34 parselin bodrum katındaki 1 ve 10 nolu bağımsız bölümlerin kullanım bedellerindeki KDV'nin iptal edilmesi hususunun görüşülmesi.
26. İlimiz Bandırma İlçesi 600 Evler Mahallesindeki Balpark Balıkesir Otopark İşletmeleri Ticaret Limited Şirketine işletme devri yapılan, 423 ada 62 parseldeki Sosyal Tesis ve Tır Parkı ile Altıeylül İlçesi Gökköy Mahallesi Organize Sanayi Bölgesi Kamyon Garajı için aylık kullanım bedellerinin revize edilmesi hususunun görüşülmesi.
27. Paylaşımaya tabi yeşil alanlar, parklar ve meydanlar üzerindeki taşınmazların ve üzerindeki yapı ve tesislerin, kiralama, işletme, bakım ve sorumluluklarına ilişkin görev ve yetki tanımlarının yapılması amacı ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 308 sayılı kararın yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
28. İtfaiye Daire Başkanlığına ait 10 B 1808 plakalı aracın Balya Belediyesine, 10 HH 965 plakalı aracın İvrindi Belediyesine ve 10 KC 118 plakalı aracın Havran Belediyesine hibe edilmesi hususunun görüşülmesi.
29. Balıkesir Toplu Konut A.Ş.'nin arazi ve arsa alımları ile işletme ihtiyaçları için Türkiye'deki yerleşik bankalardan ve finans kurumlarından kredi kullanabilmesi için yetki verilmesi ve gerektiğinde Balıkesir Büyükşehir Başkanlığının kefalet verebilmesi hususunun görüşülmesi.
30. Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığında yeni bir şube müdürlüğü kurulması ile ilgili, Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına ilişkin Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması hususunun görüşülmesi.

31. UKOME kararı ile İlimiz Edremit, Burhaniye, Gömeç ve Ayvalık ilçeleri arasında yapılan hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş' ye devri hususunun görüşülmesi.
32. UKOME kararı ile Savaştepe İlçemize bağlı mahallelerden İl/İlçe merkezlerinde yapılan hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş' ye devri hususunun görüşülmesi.
33. UKOME kararı ile İvrindi İlçemize bağlı mahallelerden İl/İlçe merkezlerinde yapılan hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş' ye devri hususunun görüşülmesi.
34. UKOME kararı ile Erdek İlçemize bağlı mahallelerden İl/İlçe merkezlerinde yapılan hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş' ye devri hususunun görüşülmesi.
35. UKOME kararı ile İl merkezimizde ve ilçelerimizden gelecek talepleri karşılayabilmek için 500 adet "S" plakasının işletmek ve işlettmek üzere Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş' ye devri hususunun görüşülmesi.
36. UKOME kararı ile İlimiz Edremit, Burhaniye ve Pelitköy ilçeleri arasında yapılan hat ihdasının Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş' ye devri hususunun görüşülmesi.
37. UKOME kararı ile İlimiz Karesi İlçesi ve Burhaniye İlçelerinde bulunan açık otoparkların BALPARK Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic. Ltd. Şti.'ye devredilmesi hususunun görüşülmesi.
38. UKOME kararı ile İlimiz Altıeylül İlçesi ve Karesi İlçelerinde bulunan açık otoparkların BALPARK Balıkesir Otopark İşletmeleri Tic. Ltd. Şti.'ye devredilmesi hususunun görüşülmesi.
39. UKOME kararı ile hazırlanan Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği hususunun görüşülmesi.
40. Küçükbaş ve büyükbaş hayvan kesim ücretlerinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
41. Edremit ve Erdek Belediye Meclislerinde onaylanan "Evsel Katı Atık Tarifeleri" kararlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.
42. Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası AŞ.'den, Havran (Balıkesir) Kanalizasyon ve Atık Arıtma Tesisi İnşaatı yapım işi için kredi talebi ile ilgili olarak Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Sn. Ahmet Edip UĞUR'a ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
43. Büyükşehir Belediyesine ait Norm Kadro iptal ve ihdasları hususunun görüşülmesi.
44. Balıkesir Üniversitesi Rektörlüğü'nün 30.07.2015 tarih ve 9871 sayılı yazısında %27,6 olan sermaye pay oranının sehven %27,5 oranında bildirildiğinden, Balıkesir Büyükşehir Meclisinin 09.07.2015 tarih ve 591 sayılı Meclis Kararında yer alan sermaye pay oranının %27,6 oranında düzeltilmesi hususunun görüşülmesi.
45. Karesi Belediyesi Ek Ödenek talebi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

46. Gömeç Belediyesi Ek Ödenek talebi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
47. Susurluk Belediyesi Ek Ödenek talebi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
48. İlimiz Altıeylül İlçesi Altıeylül Mahallesi, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 688 ada eski 38 yeni 164 parselde İbrahim Ağa Camii tuvaleti yapmak üzere Vakıflar Genel Müdürlüğüne bedelsiz devri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
49. İlimiz Karesi İlçesi Kocaavşar Mahallesi, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 171 ada 7 parseldeki mülga Kocaavşar Belediye Hizmet Binasının Karesi Belediyesine tahsisi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
50. İlimiz Sındırgı İlçesi Yaylabayır Mahallesi, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 187 ada 8 parseldeki mülga Yaylabayır Belediye Hizmet Binasının Sındırgı Belediyesine tahsisi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
51. İlimiz Edremit İlçesi Kızılköçili Mahallesi, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 137 ada 34 parselin Kızılköçili ve Akçay Mahallelerinde ortak mezarlık olarak Edremit Belediyesi tarafından kullanılması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
52. Fen İşleri Daire Başkanlığının Görev, Yetki ve Sorumluluk Esaslarına ilişkin Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
53. Kent Estetiği Kurulu Çalışma Yönetmeliği ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
54. Balıkesir Büyükşehir Belediyesi İlan Reklam ve Tanıtım Faaliyetleri Yönetmeliği ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
55. Burhaniye Belediyesi Meclisinin Burhaniye Yeni Terminali hakkında almış olduğu meclis kararı ile yapılan sözleşmelerle bağlı kalınmayacağı ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
56. İlimiz Edremit İlçesi Altınoluk Mahallesi 1003, 1004 ve 1181 parsellerin kamulaştırma işlemleri için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
57. İlimiz Altıeylül İlçesi Gündoğan Mahallesi 1562 ada 804 parselin Park ve Muhtarlık binası yapılmak üzere Altıeylül Belediye Başkanlığına tahsisi ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
58. İlimiz Ayvalık İlçesi Mithatpaşa Mahallesi, 1041 ada 16 parselin Büyükşehir Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere kamulaştırma (satın alma) ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.

59. Mutlular Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ortakları İbrahim MUTLU' nun % 2,5 ve İsmail MUTLU' nun % 2,5 hissesini Balıkesir Büyükşehir Belediyesine hibe etmeleri ile ilgili **Plan ve Bütçe Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
60. İlimiz Sındırgı İlçesi Kurtuluş Mahallesi 30 M-I pafta, 75 Ada 8 ve 9 nolu parsel ile ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
61. İlimiz Edremit İlçesi Camivasat Mahallesi 275 adadaki parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
62. İlimiz Altıeylül İlçesi Subay Mahallesi 1770 ada 395 ve 396 parsellerde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
63. İlimiz Manyas İlçesi Yeniköy Mahallesi 33 ve 35 adalar hakkında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
64. İlimiz Altıeylül İlçesi Köşeler Mahallesi 157 ada 129 ve 213 nolu parseller hakkında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazısı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
65. İlimiz Ayvalık İlçesi Çamlık Yeşil Karakterli Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planına Plan Notu eklenmesine dair kurul kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun görüşülmesi.
66. İlimiz Ayvalık İlçesi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planına Plan Notu Değişikliğine dair kurul kararı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
67. İlimiz Ayvalık İlçesi Fethiye Mahallesi 16 pafta 116 ada 10 ve 11 nolu parsellere ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğine dair kurul kararı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
68. İlimiz Gömeç İlçesi 5076 ve 5314 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım Planı Değişikliği ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
69. İlimiz Savaştepe İlçesi, Karacalar Mahallesi, 8 Pafta 51 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde Tarımsal Nitelikli Yenilenebilir Enerji Tesisi yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun görüşülmesi.
70. İlimizde yaşanan park sorununun çözümü için il merkezinde bulunan ilçelerimizin bu soruna çözüm olmak adına park alanı olarak ayrılan alanların çok katlı park yeri haline getirilmesi ile ilgili **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu** ortak raporunun görüşülmesi.
71. Üniversite kampus hattında aktarmalarda verilen ücret miktarı ile bu hattaki araçların kalkış ve varış saatlerinde planlama ile ilgili **Ulaşım Komisyonu** raporunun görüşülmesi.